

Ergänzung zum Mietvertrag / zur Dauermietrechnung / zur Dauerrechnung

Der Mietvertrag vom _____
Die Dauermietrechnung Nr. _____ vom _____
Die Dauerrechnung Nr. _____ vom _____
wird folgendermaßen ergänzt:

Für den Zeitraum 01.07.2020 bis 31.12.2020 beträgt die Umsatzsteuer 16 %.

Miete netto	1.000,00 €
USt 16 %	160,00 €
Bruttobetrag	1.160,00 €

Hinweis aus dem BMF-Schreiben vom 30.06.2020 zur befristeten Absenkung des allgemeinen und ermäßigten Umsatzsteuersatzes zum 1. Juli 2020:

„Daher reicht es aus, einen Vertrag durch ergänzende Unterlagen anzupassen, die unter Bezug auf den Vertrag alle erforderlichen Informationen zum Entgelt und Steuersatz für den Zeitraum vom 1. Juli 2020 bis zum 31. Dezember 2020 enthalten. Ein in Folge der Absenkung des Umsatzsteuersatzes angepasster Vertrag muss für Zwecke des Vorsteuerabzugs des Leistungsempfängers alle erforderlichen Pflichtangaben enthalten.“

Pflichtangaben in einer Rechnung (§ 14 Abs. 4 UStG):

- vollständiger Name und vollständige Anschrift des leistenden Unternehmers und des Leistungsempfängers
- Steuernummer oder USt-Id-Nr.
- Rechnungsdatum
- Rechnungsnummer
- Menge und die Art (handelsübliche Bezeichnung) der gelieferten Gegenstände oder die Art und den Umfang der sonstigen Leistung
- Zeitpunkt der Lieferung oder der sonstigen Leistung (Liefer-/Leistungsdatum)
- nach Steuersätzen und einzelnen Steuerbefreiungen aufgeschlüsseltes Entgelt (=Netto)
- anzuwendender Steuersatz sowie der Steuerbetrag oder im Fall einer Steuerbefreiung einen Hinweis darauf, dass für die Lieferung oder sonstige Leistungen eine Steuerbefreiung gilt